



Grupo Municipal Aike
Ayuntamiento de Guadalajara

Plaza Mayor, 7. 19001 Guadalajara
Teléfono 949887060 aikeguadalajara@gmail.com

AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

Jorge Riendas Gabriel, portavoz del Grupo Municipal Aike en el Ayuntamiento de Guadalajara, en base a lo establecido en el artículo 136 del Reglamento Orgánico del Pleno vigente presenta para su discusión y aprobación esta moción en base a los siguientes:

ANTECEDENTES Y MOTIVOS

El pequeño caserío situado junto a la Cañada Real Galiana, la N-320 y la línea de velocidad Madrid- Barcelona, conocido por la vecindad de Guadalajara como **poblado de Villaflores**, y ubicado en el paraje denominado como “El Sotillo”, se está echando a perder desde hace años. Como bien se sabe, ya hay varios tejados hundidos y fachadas seriamente dañadas.

Pocas personas saben que fue un ejemplo de colonia agrícola del siglo XIX, de los pocos que se pueden encontrar en nuestra provincia, uno de los más completos de Castilla- La Mancha sin lugar a dudas. Diseñado además por un profesional de reconocido prestigio, el arquitecto **Ricardo Velázquez Bosco**, que intervino en más inmuebles de nuestra ciudad, como el Panteón de la **Duquesa de Sevillano**. Precisamente fue esta mujer quien promovió este singular complejo que fue declarado bien de interés cultural como conjunto y que, como decíamos anteriormente, se está echando a perder porque no se ha hecho mantenimiento alguno, llegando a permitirse con tanta dejadez que la espadaña de su edificio más emblemático y el campanario de la ermita se hayan perdido a lo largo de los últimos años.

El complejo consta de una casona principal, un gran palomar en forma cilíndrica, cuatro edificios con ocho viviendas, dos pozos con noria, una escuela y una ermita con un pequeño cementerio. Todo ello se está echando a perder ante la inacción e inoperancia de los equipos de gobierno anteriores e incluso del actual. Ni se hizo mantenimiento alguno durante tantos años, ni se actuó puntualmente cuando era requerido, ni se ha hecho nada al respecto hasta el día de hoy, y desde Aike creemos que **ya va siendo hora de tomar medias al respecto, y es hora de empezar a actuar y planificar el futuro de este paraje, de sus edificios y de su entorno.**

Nuestro patrimonio se merece una oportunidad y Villaflores necesita un proyecto de futuro con urgencia para poder dar vida a un espacio disfrutado por las familias hace ya años y abandonado por los sucesivos equipos de Gobierno de esta ciudad.

Actualmente se están utilizando unos fondos que fueron incautados por la inacción en el desarrollo del sector, pero no se ha concretado un uso concreto para el que se destinará lo reconstruido, y nos preguntamos desde Aike si sólo queremos consolidar lo existente para volver a dejarlo a la intemperie y a la libre disposición del vandalismo más salvaje.

Pero no sólo tenemos el poblado de Villaflores sin un claro uso futuro definido, programado y planificado, sino que también tenemos su entorno natural gravemente deteriorado: pistas y senderos llenos de escombros y basuras, restos de merenderos, barbacoas y bancos completamente destruidos o en mal estado; un paraje que **en su día fue lugar de encuentro y disfrute para muchas familias de esta ciudad, se encuentra actualmente en decadencia absoluta.**

Desde Aike creemos que es hora de empezar a **pensar y planificar el futuro destino de este paraje y su poblado**, pueden surgir muchas ideas, y no creemos que precisamente el futuro destino de este lugar pueda deberse a una puntual idea personal, no podemos hipotecar el futuro de la consolidación y recuperación de todo este paraje a la improvisación ni a la puntual idea surgida del impulso emocional de unos pocos.

Son muchas las ideas que propone la ciudadanía, y no hay más que **escuchar a la calle, a nuestra vecinas y vecinos...** quizá un lugar dedicado a la cinematografía y producción audiovisual tanto para exteriores como interiores, quizá un complejo de Co-housing Municipal para diferentes rangos de edad, quizá un amplio espacio para los más jóvenes, quizá un observatorio astronómico, quizá un lugar preparado para ferias de exposiciones, quizá una hospedería regional, quizá un amplio espacio para conciertos y festivales, quizá volver a acondicionar y arreglar los alrededores para que las familias vuelvan a tener un lugar donde ir a pasar el "día al campo" muy cerca de la ciudad, quizá pueda integrarse y acercarse más a la ciudad y al barrio de Iriépal a través de los senderos verdes... Podemos imaginarnos cursos impartidos en un reconvertido centro agrario, un gran jardín botánico, huertos sociales y ecológicos, espacios educativos medioambientales relacionados con nuestros institutos-escuelas-empresas-asociaciones, la creación de un arboretum, el impulso de una ilusionante granja ecológica, su habilitación para impartir seminarios de las universidades que tenemos en la ciudad, y así un largo etcétera.

El poblado de **Villaflores y su entorno tienen un gran potencial, tienen un importante interés patrimonial, ambiental y cultural**, y creemos que **la ciudadanía tiene derecho a opinar y participar de las decisiones** de tal envergadura, porque además, tenemos la certeza de que hay muy buenas ideas entre nuestras vecinas y vecinos.

Creemos que es posible comenzar ya con los trabajos de limpieza y adecuación mínima en los caminos y zonas de recreo. Nuestra vecindad sube en bicicleta, andando, corriendo o en coche, pero lo que se encuentra no está en condiciones.

A poca distancia, nos podemos encontrar con el Bosque de Valdenazar cuyo merendero está preparado para recibir visitas y es muy utilizado actualmente. **Reciclemos, recondicionemos y reactivemos** para la ciudad estos espacios que se encuentran grabados en muchos de los recuerdos de infancia de quienes crecieron jugando en su fuerte y disfrutando de sus senderos y merenderos. **Esta zona se merece volver a ser disfrutada de nuevo.**

Sabemos que hay presupuesto para abordar la rehabilitación de Villaflores, y creemos que desde este Ayuntamiento de Guadalajara **se debe garantizar que nuestro patrimonio es devuelto a la vida, que se valora, planifica y presupuesta de una manera sostenible**, para que su uso y disfrute sea aprovechado por nuestras vecinas y vecinos.

Por todo lo anterior, desde el Grupo Municipal Aike planteamos al Pleno la adopción de los siguientes

ACUERDOS

- 1. Llevar a cabo un Concurso de Ideas para que la ciudadanía participe haciendo propuestas de uso para el complejo de Villaflores y su entorno.**
- 2. Elaborar un planning, dotado económicamente y detallado a medio plazo, una vez decidido el futuro uso del Poblado y su entorno tras la celebración del Concurso de Ideas, para acometer su coordinada reconstrucción, así como planificar el futuro mantenimiento del complejo.**

Guadalajara, 20 de agosto de 2020

Jorge Riendas Gabriel.

Grupo Municipal AIKE