



Grupo Municipal Aike  
Ayuntamiento de Guadalajara

Plaza Mayor, 7. 19001 Guadalajara  
Teléfono 949887060 aikeguadalajara@gmail.com

## **AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA**

*Jorge Rendas Gabriel, portavoz del Grupo Municipal Aike en el Ayuntamiento de Guadalajara, en base a lo establecido en el Reglamento Orgánico del Pleno vigente presenta para su discusión y aprobación esta moción en base a los siguientes:*

### **ANTECEDENTES Y MOTIVOS**

En septiembre de 2018 se iniciaban las obras de remodelación del Centro Cívico, adjudicadas a la UTE Espacio Arriaca Digital por un importe de 1.042.000 euros y un plazo de ejecución de 6 meses. Esta obra que ha sufrido sus más diversos problemas desde su inicio - entre ellos la detección de materiales con amianto - se paralizó definitivamente al inicio del 2019 dejando completamente “empantanado” uno de los proyectos más anunciados de la EDUSI, Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado, cofinanciado con fondos europeos.

Lo que se presentó como un proyecto poco definido, la rehabilitación de un edificio emblemático nada consensuada, donde la participación de la ciudad y de los colegios profesionales se esquivó de manera premeditada, ha acabado siendo un auténtico desatino del anterior equipo de gobierno. Si ya nos habíamos malacostumbrado al abandono del Centro Cívico durante años, en los últimos meses hemos añadido al desolador paisaje de este rincón de la ciudad obras empezadas e inacabadas, maquinaria de diversa índole, vallados deteriorados y materiales de construcción abandonados sin más.

Ahora que se puede empezar a disfrutar de la recién remodelada Plaza del Concejo, el Centro Cívico sigue destartalado, abandonado, recordándonos que puede ser un inmueble con múltiples posibilidades al que parece que nunca le llega su oportunidad.

Quienes consideramos imprescindible concretar y clarificar sus usos de una vez, y pensamos que han de cubrirse necesidades de la población de Guadalajara, hemos analizado los objetivos, prioridades y líneas de actuación de este proyecto, y siendo consecuentes con la propia Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado, creemos que es posible imaginar la *“Rehabilitación de este espacio público para comunidades urbanas desfavorecidas, acondicionando zonas de ocio, deporte y cultura en pleno Casco Antiguo”*. Y es que es precisamente así como se denomina la Línea de actuación número 12 de la EDUSI.

Por lo tanto, y siguiendo con lo establecido en el documento de referencia de la EDUSI, y que no se debe incumplir, podemos destacar que la Prioridad de Inversión número 9b de esta Estrategia es el *“apoyo a la regeneración física, económica y social de las comunidades desfavorecidas de las zonas urbanas”*, siendo también su Objetivo Específico la *“regeneración física, económica y social del entorno urbano en áreas desfavorecidas a través de Estrategias urbanas integradas”* como la que nos ocupa.

Si planteamos el entorno de la plaza del Consejo y el propio Centro Cívico como un espacio multifuncional abierto hacia los más jóvenes, si destinamos algunas de las plantas específicamente para el ocio juvenil y para la promoción de actividades culturales, junto con la dinamización del área exterior de la plaza, también resolveremos el cumplimiento del Objetivo Temático de este proyecto: *“promover la inclusión social y luchar contra la pobreza y cualquier discriminación. Regeneración de las comunidades de las áreas urbanas desfavorecidas, teniendo en cuenta la perspectiva de género”*.

Si planteamos talleres y programas de ocio especiales para la juventud, con actividades también para atraer a la infancia hacia esta zona degradada de la ciudad, si analizamos la lacra de la despoblación y la fuga demográfica que vienen padeciendo sus vecinas y vecinos que marchan hacia la periferia de la capital, huyendo de un barrio donde el vecindario es mayormente de edad avanzada, saliendo de en un Casco Antiguo que se encuentra repleto de numerosas viviendas y solares vacíos como un queso gruyere, nos encontraremos con el escenario ideal para acometer este proyecto dinamizador e integrador, garantizando sin lugar a dudas el cumplimiento de los requisitos marcados por la EDUSI para este proyecto.

Es por ello que, en este momento actual, y habiendo aprobado el Pleno pasado una modificación de crédito para poder proceder a la resolución del contrato con la empresa adjudicataria indemnizándola con 46.900,22 euros, proponemos desde nuestro grupo municipal iniciar la nueva licitación para ejecutar las obras de rehabilitación del edificio con un aire nuevo e ilusionante, planteamos de nuevo - como ya hicimos al inicio de este mandato - la revisión del proyecto de remodelación del Centro Cívico con un fin transformador más acorde con las especificaciones y requisitos que plantea la EDUSI.

Además, insistimos porque no hacerlo sería dejar pasar una oportunidad única para reconciliarnos con la dinamización del Casco. Hemos hablado mucho de que hay que revitalizar el casco, que el centro se muere, que hay que reusar las instalaciones municipales abandonadas para dotar de vida al núcleo de la ciudad, y todo ello pasa por realizar obras que mejoren nuestro paisaje urbano, que además den respuesta a las demandas de nuestros vecinos y vecinas, y que también doten de contenido real y útil a los espacios de dominio público que tenemos en el Casco.

Este edificio, en pleno centro de Guadalajara, ha sido víctima de la desidia y del desprecio durante demasiado tiempo, hasta dejarlo vacío lentamente, hasta apagarlo del todo sin dejar servicio alguno, abandonándole a merced un entorno completamente deteriorado y obsoleto.

Es momento de dotar de equipamientos el centro y de dar sentido a las inversiones que se realizan. Y es por ello que en Aike creemos que no podemos convertir en simples oficinas administrativas (servicios informáticos) a todo un edificio que desde la década de los 70 ha venido albergando todo tipo de servicios y ofreciendo diversa actividad social y movimientos culturales, con sala de exposiciones, hemeroteca e incluso salón de actos y proyecciones.

El Centro Cívico Municipal o “Edificio Negro”, como también se le conoce en la ciudad, ha sido la casa de numerosas asociaciones y colectivos de la ciudad, además de sede de los Patronatos de Cultura y Deporte, las escuelas de La Cotilla o de Radio Televisión Española.

Recordemos que en la Estrategia Integral para la Dinamización del Casco Antiguo del año 2015 se hablaba de revitalizar el casco antiguo mediante la atribución de uso a los edificios públicos existentes que se encontraban abandonados. Pues bien, siguiendo esos mismos planteamientos de regeneración y densificación del centro apostamos por dotar de un uso más participativo que lo convierta en un foro de encuentro para jóvenes y colectivos, dotando de contenido este edificio municipal que se fue abandonando a lo largo de los años hasta que perdió su utilidad. Generemos no sólo actividad administrativa, dotemos al edificio y su entorno también de actividad cultural, social y de ocio.

Y en base a todos estos antecedentes y motivos, desde el Grupo Municipal Aike planteamos al Pleno la adopción de los siguientes

## **ACUERDOS**

1. Readaptar los espacios y plantas del edificio, redefinir los usos de dichos recintos, y modificar el proyecto de recuperación del Centro Cívico antes de proceder a una nueva licitación.
2. Destinar una parte de esta infraestructura municipal a los jóvenes entre 14 y 30 años que viven en Guadalajara, una franja que supone casi un 20% de la población de nuestra ciudad y que no cuenta en la actualidad con espacios suficientes.
3. Dotar al nuevo Centro Cívico de espacios para las asociaciones y colectivos de la ciudad, de salas para la realización de cursos, talleres, exposiciones y actividades de ocio a lo largo de todo el año, así como reacondicionar en la planta inferior un amplio espacio que pueda ser utilizado como sala de conferencias y para proyecciones.

*Guadalajara, 13 de febrero de 2020*

Jorge Riendas Gabriel.  
Grupo Municipal AIKE